

T2H prowadzi z powodzeniem pilotażowe wdrożenie platformy Spacemaker umożliwiającej szybszą i dokładniejszą ocenę terenów

W tej historii klienta Samuel Tuomivaara, realizator projektów w firmie T2H, opisuje, w jaki sposób platforma Spacemaker pomogła firmie w usprawnieniu pracy i zwiększeniu wydajności procesu nabywania terenów, co umożliwiło skrócenie o 50% czasu oceny każdego terenu.

Założona w 2010 r. fińska firma inwestorska T2H Rakennus Oy wyróżnia się na rynku tym, że tworzy przyjazne dla mieszkańców, atrakcyjne i przystępne cenowo domy w ramach strategii „Wspaniałe domy”. Firma z siedzibą w Vantaa działa w regionie stołecznym Helsinek i regionie Tampere położonym na północny zachód od stolicy. Jako wykonawca projektowo-budowlany firma T2H tworzy i sama realizuje projekty mieszkaniowe i domów szeregowych. Firma spodziewa się, że w 2021 r. wybuduje 1400 lokali mieszkalnych.

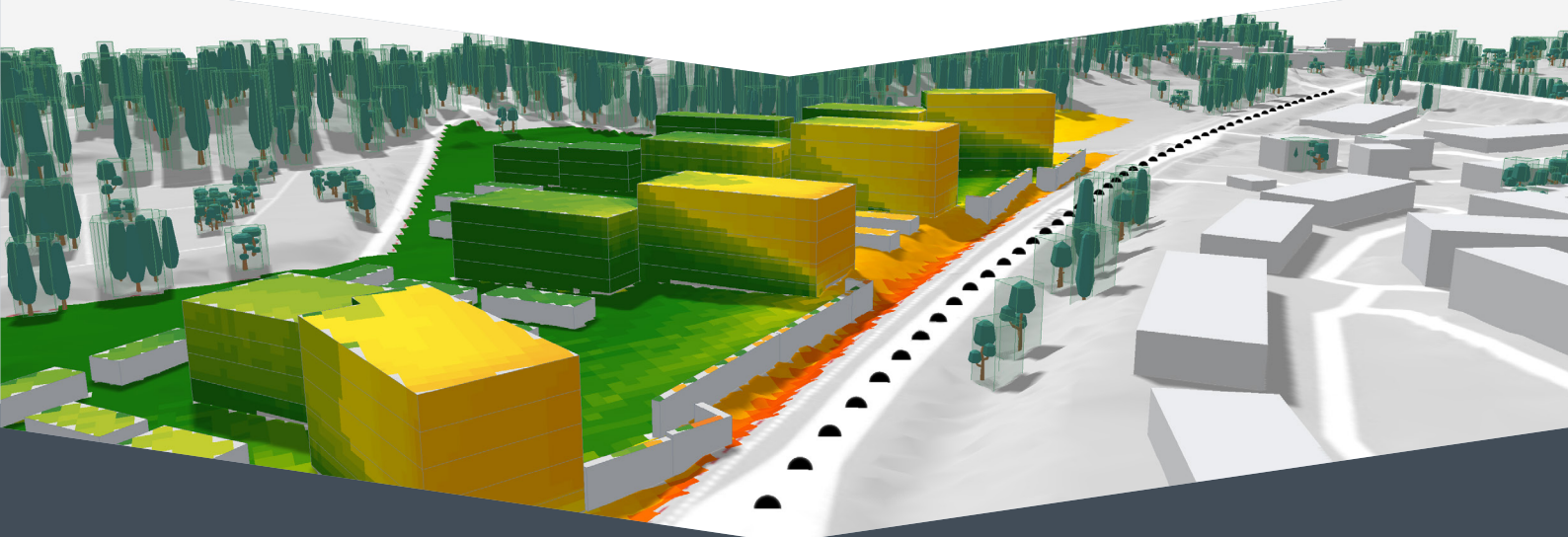
Jakie więc są domy budowane przez firmę T2H? Wysokie sufity, duże okna zapewniające dzienne oświetlenie i ładne widoki oraz przestronne pomieszczenia mieszkalne i balkony. W przypadku budynków przyjaznych dla mieszkańców najważniejszą kwestią jest wybór właściwych terenów. Dlatego firma T2H wybiera tereny niezwykle uważnie, tak aby wpisywały się w jej strategię. Istotne walory terenów to dobry dostęp, szeroki zakres udogodnień i bliskość natury.

Oszczędzanie czasu i zasobów

Trudno znaleźć dobre tereny, które spełniają wymagania firmy T2H. Brane pod uwagę miejsca należy odpowiednio ocenić, aby zrozumieć możliwości, które zapewniają, oraz sprawdzić, w jaki sposób różne projekty sprzyjają wznoszeniu budynków przyjaznych dla mieszkańców. Jednym z czynników nieodłącznie związanych z procesem nabywania terenów jest presja czasu, a dokładna ocena terenów jest często czasochłonna. Firma T2H chciała zwiększyć wydajność i precyzję pracy w tym zakresie. To były główne motywy kryjące się za rozpoczęciem pilotażowego wdrożenia platformy Spacemaker pod kątem nabywania terenów, ale również obsługi innych projektów na różnych etapach. Mając na uwadze przyszłość, firma rozumiała, że potrzebne jest uproszczenie i zdigitalizowanie procesów w celu usprawnienia działalności.

Podczas pilotażowego wdrożenia firma T2H zdołała ocenić dzięki platformie Spacemaker 70 terenów w ciągu 4 miesięcy. Zdaniem realizatora projektów w firmie T2H — Samuela Tuomivaary — zespół mógł szybciej przeprowadzać ocenę, spędzając mniej czasu nad wewnętrzną analizą każdego terenu. Na każdy poświęcał około 50% czasu mniej. W ten sposób znacząco ograniczono koszty, a ponadto usprawniono procesy z korzyścią dla działalności firmy. Samuel Tuomivaara powiedział:

„Nasz czas jest cenny, więc naprawdę jesteśmy zadowoleni, że dzięki Spacemaker możemy zbadać tereny w krótszym czasie i w ten sposób podążać wytyczoną drogą”.



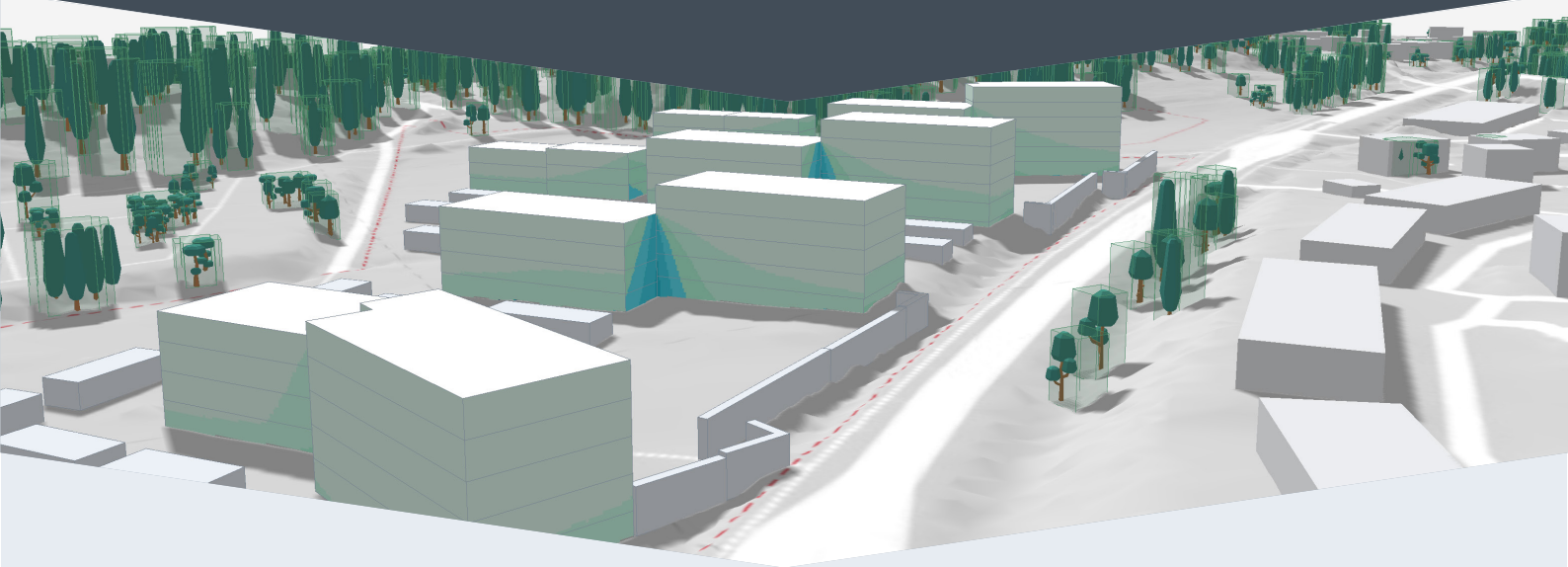
Bardziej precyzyjna ocena terenów

Zastosowanie platformy Spacemaker w procesie nabywania terenów pomogło firmie T2H zapoznać się z możliwościami danego miejsca bardziej szczegółowo niż wcześniej. Analizy oparte na danych wykonywane na platformie Spacemaker pozwoliły zespołowi na bardziej precyzyjną pracę i uzyskanie większej pewności, że dany teren może zapewnić realizację ich zamierzeń.

„Zastosowanie platformy Spacemaker umożliwiło nam dokładniejszą ocenę terenów i w ten sposób wspomogło proces podejmowania decyzji”
— Samuel Tuomivaara.

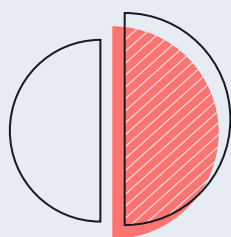
Podczas pilotażowego wdrożenia w zakresie projektowania terenów szczególnie wyróżniło się

kilka elementów. Narzędzia do modelowania 3D na platformie Spacemaker były przełomem w przypadku architektonicznych aspektów projektowania terenu. Za pomocą narzędzi 3D firma T2H mogła jak jeszcze nigdy dotąd oceniać tereny i porównywać różne projekty architektoniczne. Istotnym czynnikiem do rozważenia były również parkingi. Za pomocą narzędzia Parking na platformie Spacemaker zespół mógł sprawnie zaprojektować miejsca postojowe. Analiza hałasu i oświetlenia naturalnego umożliwiła firmie T2H zapewnienie budynków przyjaznych dla mieszkańców o wymaganej jakości przez optymalizację położenia jak największej liczby mieszkań i placów zabaw oraz ograniczenie problemów z hałasem. Patrząc w przyszłość, firma T2H planuje nadal używać platformy Spacemaker w celu sprostania nowym wyzwaniom mieszkaniowym i biznesowym. Dzięki temu o wiele więcej klientów będzie mogło mieszkać w nadchodzących latach we wspaniałych domach wznoszonych przez T2H.

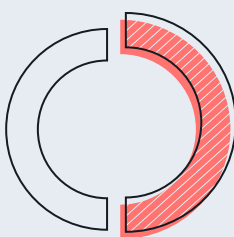


Główne korzyści

Najważniejsze zalety metody oceny terenów stosowanej przez firmę T2H



Zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów



Skrócenie czasu realizacji



Ograniczenie ryzyka

Skontaktuj się z nami